



## Europea NEO Brussels

### BRUSSELS

En collaboration avec les architectes Jean-Paul Viguier, Gustafson Porter + Bowman travail sur le master plan de KCAP au sein d'Europea Neo Brussels («Europea») pour créer un paysage de haute qualité dans un nouveau quartier polyvalent de 68 ha autour du stade Roi Baudoin.

Notre aménagement paysager garantira que ce nouveau quartier s'intègre dans le tissu urbain environnant de Bruxelles autour du Mall of Europe, des jardins Europa, de Mini Europe et à proximité de l'emblématique Atomium.

La conception se compose de grands espaces publics et une série de fontaineries qui offrent des aires de repos, promenades et terrains de jeux pour les enfants. Notre travail sur l'Esplanade de l'Atomium créera un espace spectaculaire où les chutes d'eau complètent les vastes pelouses, offrant une nouvelle perspective sur l'Atomium et le plateau du Heysel.

La compétition internationale a été gagnée en 2012 dont le développement a été dirigé par Jean-Paul Viguier Associés (France), avec Gustafson Porter comme architecte paysagiste. Le projet a été développé par Unibail-Rodamco SE, BESIX et CFE, et englobe 500 unités résidentielles, un parc de 3,5ha et 112 000m<sup>2</sup> dédié aux loisirs, restaurants, un quartier artistique et le centre commercial «Mall of Europe», un magasin de 72000m<sup>2</sup> Centre qui comprend 9000m<sup>2</sup> de restaurant et de loisirs. Le site estime recevoir 12-15 millions de visiteurs par an et est envisagé comme une «ville intelligente» avec des normes élevées de conception environnementale. L'achèvement complet est attendu fin 2021.

*“Le développement de la ville doit être organisé pour lui permettre de relever les grands défis démographiques, économiques et sociaux des dix prochaines années et de se positionner fermement comme métropole cosmopolite et capitale de l'Europe. L'objectif de ce programme est donc de donner une nouvelle vie à la Ville de Bruxelles.”*

- Charles Picqué, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale 2004-2013

*“L'Europe est un élément nouveau et excitant pour Bruxelles et notre aménagement paysager vise à intégrer le nouveau quartier dans le tissu urbain et à fournir un espace extérieur de haute qualité pour les visiteurs et les résidents.”*

- Mary Bowman, Partner, Gustafson Porter + Bowman

*“Europea est une invention: un quartier paysager et en même temps un lieu de vie et une destination touristique.”*

- Jean-Paul Viguier, Jean-Paul Viguier Associés





**OBJECTIFS**  
Landscape architecture for a new mixed-use development (hotel, retail, residential and office)

**CLIENT**  
Mall of Europe

**DURÉE**  
2014-

**SUPERFFICIE**  
5ha

**STATUT**  
On site

**COLLABORATEURS**

Architects: Jean Paul Viguier (France)

Local architects: Art & Build (Belgium)

Contractor: Unibail-Rodamco and CFE/Besix-Red

