



Nouveau Ludgate

LONDRES | 2015

Une fois arrivé à la porte ouest de la ville; Ludgate se situe dans le plus ancien quartier de Londres, à deux pas de la Cathédrale St Paul. New Ludgate Hill est un espace multifonctionnel. Ses bâtiments différenciés sont reliés entre eux par une récente petite place publique bordée de chaque côté par des cafés, des restaurants, des magasins, de la végétation et des bancs publics sur la chaussée.

Le design du dallage évolue subtilement de la Yorkstone, marque de fabrique de Londres vers un granit foncé, à la fois surprenant et moins formel.

Une mise en perspective de l'espace révèle les raccourcis traversant le lieu grâce aux arbres qui fournissent des repères visuels.

La terrasse sur le toit du cinquième étage est exposée au soleil tout au long de l'année. Son relief légèrement ondulé enveloppe une terrasse en pierre et un banc sinueux offre le meilleur emplacement pour profiter de la vue spectaculaire.

PRIX	
2017	Winner, The Chicago Athenaeum International Architecture Awards
2017	Shortlist, RIBA London Regional Award
2017	Shortlist, Architects' Journal Architecture Award (Landscape category)
2016	Winner, City of London Building of the Year Award
2016	Winner, LEAF Awards Developer and Development Project of the Year
2016	Winner, RICS Commercial Office Building of the Year
2016	Winner, City of London Building of the Year
2016	Highly commended, Landscape Institute
	Best small-scale development
2016	Shortlist, NLA Office Building of the Year
2015	Shortlist, BCO Commercial Workplace award
2015	Shortlist, FX Awards Public Space Scheme



OBJECTIFS

Development of public realm and surrounding streetscape around 1&2 New Ludgate development. Also, design and development of fifth-floor roof terrace.

CLIENT

Landsec

DURÉE

2011-2015

TAILLE

7000m²

STATUT

Completed 2015

ÉQUIPE

Project Manager: Matthew Perry, Land Securities

Contractor: Skanska

Planning consultant: DP9

Architects: Sauerbruch Hutton, Fletcher Priest

Cost Consultant: Gleeds

Leasing Agents: Gleeds

Structural Engineers: Waterman Group

M&E: Waterman Group

Water feature consultants: N/A

Environmental Consultants: Waterman Group

